

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BARAOLT

PROCES – VERBAL nr. 13 / 2019

încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Baraolt, din data de
28 august 2019 în clădirea din strada Trandafirilor, nr. 3

Sunt prezenți consilierii:

1. BIRÓ BÉLA DÁVID
2. DIMÉNY LÁSZLÓ
3. INCZE ISTVÁN
4. GÁSPÁR EUGENI
5. LÁZÁR ZOLTÁN
6. NAGY ISTVÁN
7. PÁL LEVENTE
8. PÁL - SZILÁGYI ZOLTÁN
9. RÁDULY LÁSZLÓ DEZSŐ
10. SZABÓ PÉTER
11. WEITHALER WALTER

Lipsește:

1. FEHÉR ZOLTÁN – JÓZSEF
2. KOTECZ JÓZSEF ATTILA
3. MOLNÁR ORSOLYA
4. SZAKÁCS LÁSZLÓ

Mai participă:

- LÁZÁR-KISS BARNA-ANDRÁS - Primarul orașului Baraolt
- Vajda Irén, delegat sătesc din satul Micloșoara
- Dombi Réka-Hilda, secretar al orașului Baraolt
- László Sándor, arhitect șef
- Csiszér Gyöngyi, șef birou la Biroul administrație publică locală și protecție socială
- Vágási András – șef birou la Biroul juridic
- Bán Annamária – directoarea Scolii Gimnaziale "Gaál Mózes"
- Reprezentantii presei.

Ședința ordinară a Consiliului Local Baraolt a fost convocată prin Dispoziția nr. 122/23 august 2019, emisă de Primarul orașului Baraolt. Lucrările ședinței sunt deschise la ora 15,00, în prezența a 11 consilieri din cei 15 consilieri în funcție. Fiind prezenți majoritatea consilierilor în funcție, ședința este legal constituită, așa cum prevede art. 137 alin. (1) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere că mandatul președintelui de ședință a expirat, se trece la alegerea unui nou președinte de ședință. Dl. consilier Pál-Szilgyi Zoltan îl propune ca președinte de ședință pentru trei luni pe dl. Lazar Zoltan. Dl. consilier Nagy Istvan anunță că fracțiunea lor nu va face propuneri, până când nu se întorc la metoda de altădată, respectiv ca președintele de ședință să fie ales în ordine alfabetică. Ne fiind alte propuneri, se trece la vot. Votează "pentru" cei 8 consilieri din fracțiunea UDMR, se abțin de la vot cei 3 consilieri din fracțiunea Independent – PPMT. Este ales președinte de ședință dl. consilier Lazar Zoltán, prin **Hotărârea nr. 49/2019**.

Preluând conducerea ședinței, președintele îi salută pe cei prezenți, după care supune aprobării procesul-verbal al ședinței din luna iulie, care se aprobă în unanimitate.

Se dă cuvântul domnului primar, care înainte de a aproba ordinea de zi, solicită consilierilor ascultarea interpelării d-nei Ban Annamaria, directoarea Școlii Gimnaziale Gaal Mozes. Consilierii sunt de acord, cu excepția d-lui Nagy Istvan, cine se abține de la vot. D-na directoare Ban Annamaria arată că a trimis către toți consilierii o adresă scrisă în care a trecut solicitările dânssei, reproșând consilierilor că după părerea ei, nu primește susținerea necesară din partea aleșilor locali. Solicitarea dânssei se referă la centrala termică de la școala din Racoșul de Sus, la realizarea accesului în unele clădiri ale școlii a persoanelor cu dizabilități, pentru care primesc amendă în fiecare an, respectiv la necesitatea achiziționării unei mașini de serviciu pentru instituție. Aceste probleme sunt trecute și în adresa înregistrată la Primărie sub nr. 4207/07.08.2019, anexată la Procesul verbal. Consilierii decid ca problemele ridicate de d-na directoare să fie analizate și dezbătute la punctul Diverse, urmând ca dânsa să primească un exemplar din Procesul verbal al ședinței.

În continuare dl primar prezintă ordinea de zi, astfel:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE, privind aprobarea rectificării bugetului general al orașului Baraolt pe anul 2019 - inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr. 1.*
2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere pentru copiii înscriși la Creșa Baraolt în anul școlar 2019 - 2020 - inițiator: Primar *Se va dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr. 1.*
3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind constituirea echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică - inițiator: Primar *Se va dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr. 3.*
4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă mixtă de locuire și depozitare" – Baraolt - inițiator: Primar *Se va dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr. 2.*
5. PROIECT DE HOTĂRÂRE Privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă zootehnică" – Grajd pentru bovine, fânar, platformă gunoi, jud. Covasna, orașul Baraolt, sat Bodoș - inițiator: Primar *Se va dezbate pentru avizare în comisia de specialitate nr. 2.*
6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a Devizului general al investiției "Reabilitarea și modernizarea strada Apei în oraș Baraolt, județul Covasna" - inițiator: Primar *Se va dezbate pentru avizare în comisiile de specialitate nr. 1 și 2.*
7. DIVERSE

Nefiind alte propuneri sau obiecțiuni referitoare la ordinea de zi, președintele de ședință o supune la vot, obținând votul favorabil al tuturor celor 11 consilieri prezenți.

Punctul 1 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 4448/23 august 2019 și Proiectul de hotărâre nr. 4449/2019 inițiate de d-l primar privind aprobarea rectificării bugetului general al orașului Baraolt pe anul 2019, Raportul de specialitate al Compartimentului buget-contabilitate, înregistrat sub nr. 4450/2019, Raportul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 4493/2019 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4499/2019.

Primarul prezintă modificările bugetului în baza sumei care a fost trimisă pentru completarea bugetului, precum și destinația sumei primite, și anume din cei 69.000 lei va costa 7.000 lei centrala termică pentru școala din Racoșul de Sus, și 62.000 lei se alocă pentru asigurarea cheltuielilor de funcționare. Dl consilier Nagy Istvan arată că centrala termică ce urmează a se achiziționa o va înlocui pe cea care a fost cumpărată acum 9 ani. Nu se prezintă nimeni altcineva pentru luare de cuvânt, astfel președintele de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 11 consilieri prezenți, adoptându-se Hotărârea nr. 50/2019.

Punctul 2 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 4355/19 august 2019 și Proiectul de hotărâre nr. 4356/2019 inițiate de dl. Primar privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere pentru copiii înscriși la Creșa Baraolt în anul școlar 2019 - 2020, Raportul de specialitate al Biroului administrație publică locală și protecție socială, înregistrat sub nr. 4357/2019, Raportul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 4494/2019, precum și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4500/2019.

Dl primar, după ce prezintă documentele de mai sus, arată că funcționarea Creșei trebuie asigurată, chiar dacă necesită sume considerabile din buget, astfel solicită aprobarea proiectului în forma înaintată. Dl consilier Nagy Istvan menționează că contribuția părinților ar putea să fie mai mică dacă mai mulți copii ar frecventa creșa, întrucât costul este mai mare dacă numărul de copii este redus. Dl. Primar adaugă că, contribuția părinților este de maximum 20% din valoarea costului mediu lunar de întreținere, adică 13,50 lei/zi, dacă venitul părinților este mai mare și cresc un singur copil, însă dacă familia are 2 copii în întreținere, plătesc doar 7 lei/zi pentru copilul înscris în Creșă.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul ”pentru” al celor 11 consilieri prezenți. Se adoptă **Hotărârea nr. 51/2019.**

Punctul 3 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 4345/23.08.2019 și Proiectul de hotărâre nr. 4346/2019 inițiate de dl primar privind constituirea echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, Raportul de specialitate nr. 4347/2019 elaborat de Biroul administrație publică locală și protecție socială, Raportul comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat sub nr. 4495/2019 și Avizul de legalitate al secretarului general orașului înregistrat sub nr. 4501/2019.

După prezentarea materialului de către dl primar, dl. consilier Nagy Istvan întreabă de ce viceprimarul este și el însărcinat cu aducerea la îndeplinire a hotărârii, dacă comisia are președinte. D-na Csizsér Gyöngyi arată că dânsul este răspunzător pentru asigurarea mijlocului de transport și a conducătorului auto cu care se deplasează membrii comisiei.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul „pentru” al celor 11 consilieri prezenți. Se adoptă **Hotărârea nr. 52/2019.**

Punctul 4 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 2571/07.05. 2019 și Proiectul de hotărâre nr. 4453/2019 inițiate de dl. Primar privind aprobarea “Planului Urbanistic Zonal – Zonă mixtă de locuire și depozitare” – Baraolt, Raportul de specialitate al Arhitectului șef înregistrat sub nr. 2535/07.05. 2019, Raportul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat sub nr. 4496/2019, precum și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4502/2019.

După prezentarea materialelor dl consilier Nagy Istvan arată că în ședința trecută valabilitatea Planului Urbanistic General al orașului, care cuprinde și referiri cu privire la procentul de ocupare a terenurilor intravilane, a fost prelungită. În vremea când dânsul era primar, Consiliul local a refuzat să aprobe PUZ-ul pentru majorarea procentului de ocupare a terenului pentru construirea unui magazin, dar acum acest lucru s-a putut face cu un simplu aviz al Consiliului Județean? Pe de altă parte, PUZ-ul face referire la o denumire, iar titlul hotărârii este alta. La aceasta argumentare Arhitectul șef al orașului arată că pentru fiecare PUZ în prealabil se amite Avizul unic al Consiliului Județean, totodată prezintă procesul de aprobare a unui PUZ. În legătură cu titlu, Consiliul Județean a solicitat modificarea denumirii PUZ-ului. Dl. consilier Nagy István obiectează, că datorită solicitării Consiliului Județean, beneficiarul primește mai mult decât a cerut, adică denumirea stabilită de organul județean îi permite mai mult. Dl. consilier Pál-Szilágyi Zoltán întreabă, dacă zona respectivă își va schimba destinația din zonă de locuit în zonă comercială? Arhitectul șef răspunde, că nu, doar parcela respectivă va avea și o astfel de destinație.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul „pentru” al celor 8 consilieri din fracțiunea UDMR, fracțiunea Independent – PPMT se abține de la vot. Se adoptă **Hotărârea nr. 53/2019.**

Pleacă dl. consilier Szabó Péter.

Punctul 5 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 2637/22.05.2018 și Proiectul de hotărâre nr. 4451/23.08.2019 inițiate de dl. Primar Privind aprobarea “Planului Urbanistic Zonal – Zonă zootehnică” – Grajd pentru bovine, fânar, platformă gunoi, jud. Covasna, orașul Baraolt, sat Bodoș, Raportul de specialitate al Arhitectului șef al orașului, înregistrat sub nr. 4452/2019, Raportul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2, înregistrat sub nr. 4497/2019, precum și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4503/2019.

Nefiind luări de cuvânt, după prezentarea materialului de către dl. primar, președintele de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul „pentru” al celor 10 consilieri prezenți. Se adoptă **Hotărârea nr. 54/2019.**

Punctul 6 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 4445/23.08.2019 și Proiectul de hotărâre nr. 4446/2019 inițiate de dl. Primar privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a Devizului general al investiției ”Reabilitarea și modernizarea strada Apei în oraș Baraolt, județul Covasna”, Raportul de specialitate al Administratorului public înregistrat sub nr. 4447/2019, Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, înregistrate sub nr. 4498/2019, precum și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4504/2019.

Nefiind luări de cuvânt, după prezentarea materialului de către dl. primar, președintele de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul „pentru” al celor 10 consilieri prezenți. Se adoptă **Hotărârea nr. 55/2019.**

Diverse

La acest punct Dl. Primar arată că la ședința precedentă dl. consilier Dimény László a solicitat un raport privind situația plăților creditului contractat de la CEC Bank, iar astăzi la ședință pune la dispoziția dânsului situația solicitată din care se pot vedea ratele achitate, debitul rămas, și toate datele necesare privind executarea contractului de credit.

În al doilea rând dl. Primar arată că i s-au comunicat problemele ridicate la ședința anterioară de către delegatul sătesc Vajda Iren, care a cerut sprijin pentru rezolvarea anumitor probleme în Micloșoara, totodată promite că în cursul săptămânii aceste probleme vor fi remediate.

În continuare dl. Primar prezintă consilierilor punctul său de vedere în privința solicitărilor formulate de către directoarea Școlii Gimnaziale Gaal Mozes, arătând că reprezentantul școlii a formulat mai multe cereri către Primărie, enumerând lipsurile și problemele instituției, dar în ceea ce privește ultima solicitare privind sprijinul Primăriei în vederea asigurării unui mijloc de transport, se precizează că Primăria are două autoturisme care nu întotdeauna fac față solicitărilor, iar nu poate pune la dispoziția școlii un asemenea mijloc de transport, pe de altă parte dl. Primar consideră că școala ar putea contracta servicii pentru acoperirea acestor activități sau ar putea închiria un autoturism, costurile putând fi onorate din cheltuielile de funcționare ale instituției. La întrebarea directoarei privind licitația organizată pentru atribuirea unei suprafețe având destinația de chioșc scolar, dl. Primar aduce la cunoștința consilierilor și a directoarei, că în cursul anului 2019 Primăria a organizat licitație publică de trei ori, iar după a treia încercare contractul s-a atribuit către societatea Donburger SRL, care însă în cursul lunii august a comunicat că nu dorește încheierea contractului, motiv pentru care a fost întrebat celălalt ofertant, care la rândul său iarăși renunță la închiriere, și în concluzie se arată că organizarea unei noi licitații, datorită procedurilor greoaie, va dura în timp.

O altă întrebare formulată de către reprezentantul Școlii se referă la starea lucrărilor de reabilitare a școlii, precum și la data de finalizare a acestora, la care dl. Primar răspunde că fac tot

posibilul în vederea finalizării cât mai repede a acestor lucrări, precizând faptul că și acestea au fost atribuite prin licitație publică, antreprenorii sunt din zonă. În ceea ce privește proiectul de construcție a clădirii noi, arată că s-au făcut demersuri pentru achitarea taxelor, urmează predarea amplasamentului către executant. De asemenea, trebuie știut, că gardul școlii din Baraolt s-a reparat din banii orașului, nu prin proiect de finanțare. De asemenea, trebuie efectuate reparații la clădirea școlii din Biborțeni.

Pleacă dl. consilier Bíró Béla-Dávid.

D-na Vajda Irén, delegatul sătesc din Micloșoara reamintește că în jurul castelului Kálnoky sunt niște copaci foarte maturi, care ar putea prezenta pericol pentru imobilele din jur în cazul unei vijelii, apoi adaugă că în sat există un stâlp de electricitate care este foarte înclinat și ar trebui îndepărtat sau schimbat, pentru că există pericol de prăbușire. Întreabă dacă anul acesta vor fi începute lucrările la casa mortuară din Micloșoara? Dl. primar ia act de primele două probleme sesizate, iar referitor la casa mortuară aduce la cunoștința d-nei Vajda Irén, că lucrarea a fost scoasă la licitație pe SEAP, licitația s-a derulat cu succes și se speră că măcar fundația va fi realizată anul acesta.

Dl. consilier Dimeny Laszlo arată că clasele 5-8 din Căpeni au fost transferate la Baraolt, iar încăperile unde au funcționat aceste clase ar trebui închise și conservate înainte de sosirea iernii, dacă se încălzește o suorafăță mai mică, în celelalte clase, la cei mici, va fi mai cald. Dl. Primar răspunde, că aceste atribuții îi revin conducerii școlii.

Pleacă d-na Vajda Irén, delegat sătesc.

D-na director Bán Annamária sesizează, că la Căpeni apa nu este potabilă, de aceea școala nu va primi autorizație de funcționare de la Sanepid. Apa provine din fântâna familiei Györbíró Mária.

Dl. consilier Dimeny Laszlo întreabă despre gropile de pe strada Kossuth Lajos, formate în jurul căminelor de vizitare. Dl. primar îi răspunde, că au depus comandă la SC Cauciuc SA pentru inele din cauciuc care vor fi montate în jurul gropilor ca să protejeze roțile mașinilor.

Dl. consilier Nagy István își informează colegii despre faptul, că operatorul regional de alimentare cu apă și de canalizare intenționează să mărească prețul serviciilor. Din acest punct de vedere este în favoarea locuitorilor or. Baraolt, că în orașul nostru operatorul este local și lucrează cu prețuri aprobate în anul 2006, cu sume de cca. 1/3 din prețurile practicate în alte localități. La Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare ar fi utilă o investiție de cca. 15.000 lei, pentru achiziționarea unei pompe performante și a unui utilaj de desfundare a sistemului de canalizare. De asemenea, ar trebui recuperate datoriile de la beneficiarii rău platnici. Dl. Primar îi răspunde, că dorește ca la ședința următoare, în luna septembrie, să prezinte o informare despre situația economică a Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, analizarea datelor economice fiind importante pentru stabilirea corectă a noului preț al serviciilor. Dl. consilier Nagy István adaugă, că după 13 ani este inevitabilă corelarea prețurilor. Funcționarea Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare trebuie organizată astfel încât orașul Baraolt să nu fie nevoit să utilizeze serviciile operatorului regional. Dl. consilier Incze István estimează datoriile locuitorilor către Serviciu la cca. 500.000 lei, la care dl. primar îl răspunde, că ar fi bine, dacă ar fi doar atâta și adaugă, că stabilirea noului preț al serviciilor trebuie făcută astfel încât activitatea operatorului local să nu fie susținută din impozitul plătit de locuitorii întregului oraș, pentru că nu este corect, ca din impozitul plătit de cei din Bodoș sau Micloșoara să zicem, se subvenționează pierderile societății. Dl. consilier Nagy István este de părere, că activitatea Serviciului ar trebui coordonată și verificată mai de aproape, se pare că nu sunt controlați destul, angajații nu se implică în problemele societății așa cum ar trebui. Dl. Primar arată, că dl. consilier Nagy militează aproape la fiecare ședință împotriva acordării ajutorului financiar pentru SC Transloc SA, dar în realitate Serviciul de alimentare cu apă și de canalizare beneficiază de un sprijin de min. 5 ori mai mare, indiferent de denumirea sub care se acordă acesta. Dl. consilier Incze István opinează, că prin câteva investiții bine gândite cheltuielile s-ar reduce considerabil.

Dl. consilier Ráduly László-Dezső sesizează, că pe această clădire în care se ține ședința, suporturile burlanelor s-au rupt pe alocuri și probabil că apa de ploaie se infiltrează în săli.

Dl. consilier Incze István este de părere, că sistemul de alimentare cu apă din strada Apei ar trebui pus în funcțiune.

Dl. primar îi informează pe consilierii locali, că în strada Petőfi Sándor s-au ivit niște probleme la execuția lucrării la sistemul de alimentare cu apă și de canalizare, dar care s-au rezolvat între timp, acum finalizarea investiției depinde de locuitori, mai concret de racordarea fiecărei gospodării la noul sistem de alimentare cu apă și de canalizare. La Brăduț executarea unei racordări la o distanță de cca. 10 m a costat în jur de 1600 lei (materialul + manopera), deci și la Baraolt locuitorii trebuie să aștepte la cheltuieli similare. Majoritatea locuitorilor au solicitat și au primit autorizația pentru a se racorda la noul sistem, dar nu au găsit încă firmă specializată care să execute lucrarea. Dl. consilier Ráduly László-Dezső reia cuvântul cu mențiunea, că țeava de canalizare se află la cca. 2 m adâncime, de aceea este foarte grea săparea unui șanț pe măsură.

Dl. Primar îi informează pe consilieri, că persoanei care a acordat orașului drept de suprafață pentru terenul extravilan pe care se află bazinul de apă, la vremea respectivă i s-a promis, că terenul se va cumpăra de la ea, astfel încât să ajungă în proprietatea orașului. Conducătorul instituției întreabă care este opinia consilierilor despre această achiziție. Dl. consilier Nagy István propune un schimb de teren, astfel încât proprietarul să primească în schimb un teren cu aceeași valoare, dar în alt loc. Dl. Primar îi răspunde, că proprietarul vrea să primească bani, nu are nevoie de teren, la care dl. consilier Nagy își exprimă acordul, cu condiția achitării imobilului la prețul real al terenurilor extravilane.

Nefiind alte luări de cuvânt, la ora 16,23 președintele de ședință încheie ședința ordinară a Consiliului Local Baraolt din data de 28 august 2019.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
LÁZÁR ZOLTÁN**



**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
DOMBI RÉKA - HILDA**

Baraolt, la 28 august 2019

DRH, CsGy, VA, 3 ex.